

푸르지오 Uz센터에서 생활의 활력을 충전하세요

라운지 편안하게 휴식하며 담소를 나눌 수 있는 라운지공간입니다.

데이케어센터 아이들이 안심하고 즐겁게 놀 수 있는 놀이공간입니다.

푸른도서관 어른은 물론 아이와 함께 독서의 즐거움을 누릴 수 있는 도서관입니다.

남녀독서실 쾌적한 환경의 단지 내 학습공간입니다.

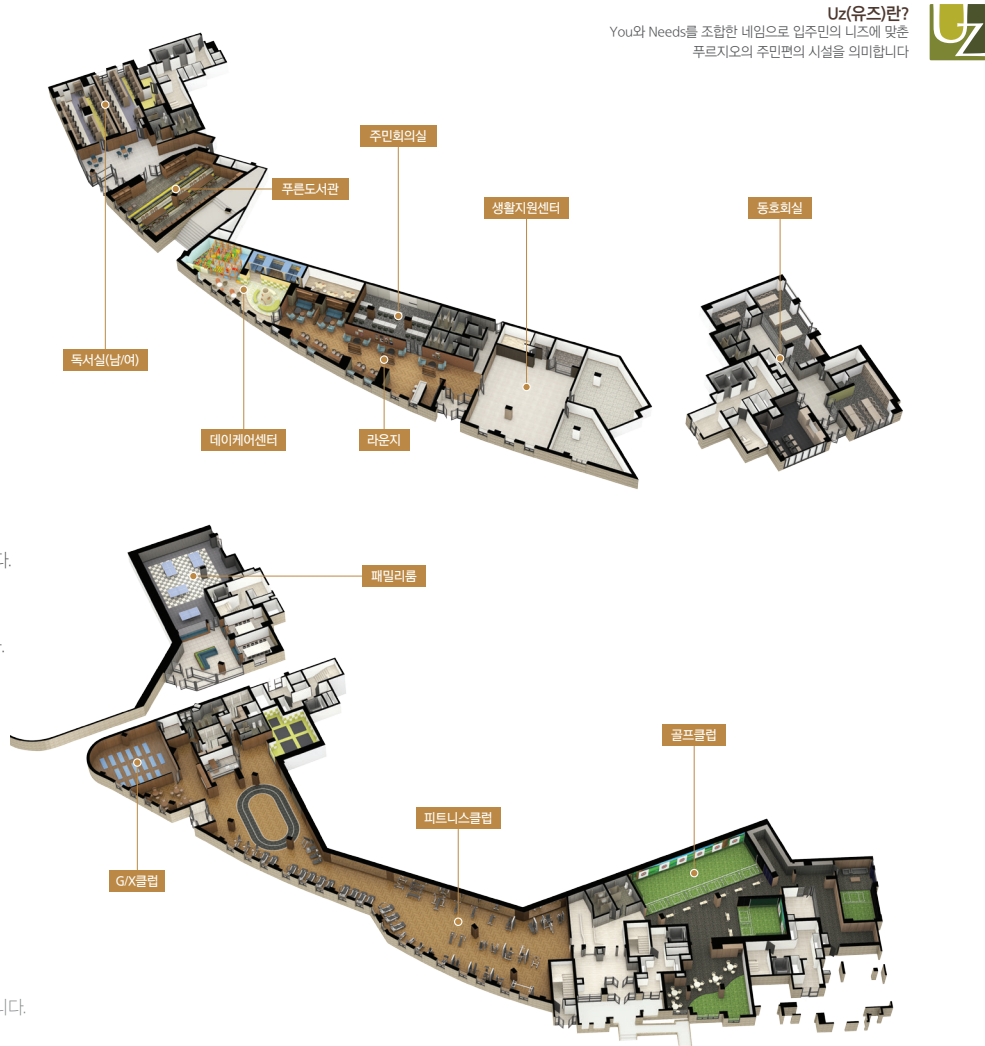
피트니스클럽 다양한 운동기구를 갖추어 바쁜 일상에도 쉽고 편리하게 체력단련을 하실 수 있습니다.

G/X클럽 다이어트와 건강관리를 위한 요가, 에어로빅 등을 할 수 있는 공간입니다.

골프클럽 골프 애호가들을 위한 단지 내 골프연습공간입니다.

패밀리룸 가족 및 이웃끼리 즐겁게 취미생활을 즐길 수 있는 공간입니다.

※ 상기 겨냥도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 Uz센터 내 가구 및 운동기구 배치는 실제 시공시 이미지와 차이가 날 수 있으며, 기타 집기류는 제공되지 않습니다.
 ※ 본 공사시 마감재는 현장상황에 따라 변경될 수 있으며, 주민공동시설 중 일부는 푸르지오 A/S센터로 일정기간 사용됩니다.



공급 일정안내

일	월	화	수	목	금	토
					1.26 건분주택 GRAND OPEN	27
28	29	30 특별공급	31 1순위 청약(당해)	2.1 1순위 청약(기타)	2 2순위 청약	3
4	5	6	7	8 당첨자 발표	9	10
11	12	13	14	15	16 설날	17
18	19	20 정당계약(1일차)	21 정당계약(2일차)	22 정당계약(3일차)	23	24

과천 센트럴파크 푸르지오 써밋

1877-5001

총 1,317세대
 (일반분양 575세대) | 전용 59㎡, 84㎡, 101㎡, 114㎡, 117㎡, 159㎡

■ 위치 : 경기도 과천시 부림동 49번지 일원
 ■ 건축규모 : 지하 3층 ~ 지상 최고 32층, 아파트 15개동 ■ 연면적 : 235,571.48㎡
 ■ 시행 : 과천주공 7-1 주택재건축정비사업조합 ■ 시공 : (주)대우건설



※ 하자 등에 대한 피해보상은 공동주택관리법 시행령 제36조 및 제37조의 규정에 따라 적용됩니다.

과천 센트럴파크 푸르지오 써밋

분 양 안 내

SUMMIT
PRUGIO

과천 센트럴파크 푸르지오 써밋 분양안내

공급위치 경기도 과천시 부림동 49번지 일원

공급규모 공동주택(아파트) 지하3층, 지상32층 15개동 총1,317세대(조합원공급 742세대(보류지 3세대 포함), 일반공급 575세대)중 아파트 일반공급 575세대 [기관추천 특별공급 54세대, 다자녀가구 특별공급 50세대, 신혼부부 특별공급 54세대, 노부모부양자 특별공급 15세대 포함] 및 부대복리시설

공급면적 및 세대수

구분	주택형 (전용면적)	세대별 계약면적					세대별 대지지분	공급 세대수			우선배정 (신청가능 세대수)
		세대별 공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 등)	합계		특별 공급	일반 공급	합계	
		주거전용	주거공용	소계							
민영주택	59A	59.92	25.88	85.80	46.70	132.50	40.69	53	116	169	3
	59T	59.87	26.07	85.94	46.67	132.61	40.76	26	56	82	3
	84A	84.99	29.41	114.40	66.25	180.65	54.26	68	150	218	13
	84B	84.98	29.25	114.23	66.24	180.47	54.18	2	11	13	3
	84C	84.94	30.79	115.73	66.21	181.94	54.89	15	36	51	1
	84T	84.99	30.57	115.56	66.25	181.81	54.81	9	27	36	-
	101A	101.93	29.12	131.05	79.45	210.50	62.15	-	3	3	-
	101T	101.93	29.68	131.61	79.45	211.06	62.42	-	2	2	-
	114	114.92	30.41	145.33	89.58	234.91	68.92	-	1	1	-

※ 최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말하며, 해당 주택의 분양 가격이 바로 위층 주택의 분양가격보다 높은 경우는 제외함.

청약 일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	과천시 및 수도권 (서울시, 인천시, 경기도)	2018.01.30(화) 10:00 ~ 14:00	건본주택 방문하여 청약 신청접수	· 과천 센트럴파크 푸르지오 써밋 건본주택 (서울특별시 강남구 영동대로 337 씨밋갤러리 3층)
일반공급	1순위(당해)	과천시 1년이상 거주자	2018.01.31(수) 08:00 ~ 17:30	인터넷 청약 신청	· 국민은행 청약통장/인터넷뱅킹 가입자 : 국민은행 홈페이지(www.kbstar.co.kr) · 국민은행외 청약통장/인터넷뱅킹 가입자 : 금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com)
	1순위(기타)	과천시1년 미만 및 수도권 (서울시, 인천시, 경기도)거주자	2018.02.01(목) 08:00 ~ 17:30		
	2순위	수도권 (서울시, 인천시, 경기도)	2018.02.02(금) 08:00 ~ 17:30		

※ **1순위 일정분리에 따른 청약 시 유의사항**
- "당해지역(과천시)" 거주자는 "당해지역(과천)" 접수일에만 청약이 가능하며, "기타지역" 접수일에 청약불가(워반시 부적격처리)
- "당해지역(과천)"에 전입제한일이 있는 경우에도 "당해지역(과천)"거주자로 하더라도 전입제한일이후 거주자는 "기타지역"으로 접수(워반시 부적격처리)
※ 1순위 / 2순위 청약통장으로 당첨된 경우에도 계약과 상관없이 당첨자로 관리되며, 당첨된 통장은 청약통장으로 효력상실 ※ 건본주택 내에서는 청약접수가 불가함.
※ 가점제 적용기준 등 자세한 내용은 입주자모집공고의 가점제 적용안내, 청약가점 신청기준표 등을 참조하시기 바람.
※ 장기복무 중인 군인 청약 1순위 신청자중 과천시역 1년이상모집공고일 기준) 거주하지 않을 경우에는 청약 1순위 신청시(입주자지족에 2년 이상 가입) 기타지역으로(수도권 거주자) 신청 가능하오니 유의하시기 바람.
(워반시 부적격처리)

당첨자 발표 및 계약체결

구분	신청대상자	당첨자 발표	동 호수 발표	계약체결
특별공급	기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	· 일시 : 2018.01.30(화) / 17:00 · 장소 : 과천 센트럴파크 푸르지오 써밋 건본주택 (서울특별시 강남구 영동대로 337 씨밋갤러리 3층) ※ 특별공급 청약신청 과열로 서류심사가 지연될 경우 추첨시간은 다소 변경 될수 있음.	· 일자 : 2018.02.08(목) · 방법 : 금융결제원 청약홈페이지 (www.ap2you.com), 공인인증서 로그인 후 조회 및 푸르지오 써밋 홈페이지 (www.prugiosummit.com)	· 일시 : 2018.02.20(화) ~ 2018.02.22(목) (3일간) 10:00 ~ 16:00 · 장소 : 과천 센트럴파크 푸르지오 써밋 건본주택 (서울특별시 강남구 영동대로 337 씨밋갤러리 3층)
일반공급	1순위	· 일자 : 2018.02.08.(목) · 장소 : 건본주택 및 홈페이지		
	2순위			

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com) 에서 당첨자 및 동 · 호수 확인 시에는 공인인증서 로그인(공인인증서가 없는 경우 성명 생년월일 입력) 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바람.
※ 당첨자 및 동 · 호수 발표시 개별서면 통지는 하지 않음.(전화문의로는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)
※ 사업주체는 특별공급 당첨자만 선정하며, 당첨자에 대한 동 · 호수는 금융결제원에서 일반공급 당첨자와 함께 무작위 전산추첨을 통해 배정함.
※ 당첨자는 당첨 동 · 호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌(계약금)로 1차 계약금 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 함.
※ 순위내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 해당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위당첨 청자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 자격제한 없이 입의 분양함.
※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
※ 당첨자 중 부적격 통보자는 소명자료를 제출하여 적격자임을 확인한 후 계약체결하며, 부적격통보 후 정당한 사유없이 일정기간(7일)이내에 증명서류를 제출하지 않은 경우 계약을 포기한 것으로 간주함.
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자 (정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함. (부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비입주자에게 공급함)
※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됨.

계약시 구비서류

구분	필수	추가(해당자)	구비서류 및 유의사항		
공통	○		계약금	· 계약금 지정계좌에 입금한 무통장 (입금증 건본주택 수납 불가)	
	○		신분증	· 주민등록증, 여권 또는 운전면허증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서	
	○		주택공급 신청서	· 인터넷 청약신청 당첨자는 제외	
	○		인감증명서, 인감도장	· 용도 : 아파트 계약용	
	○		주민등록표 등본	· 주민등록번호(세대원포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급	
		○	배우자 주민등록표 등본	· 본인의 주민등록표 등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출(배우자 분리세대)	
		○	주민등록표 초본	· 입주자모집공고일 현재 거주지역 및 세대주 여부를 주민등록표 등본만으로 입증할 수 없는 경우 · 거주기간 세대주기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우	
		○	가족관계증명서	· 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표 등본상에 등재되지 않은 경우	
부적격당첨 통보자		○	무주택소명서류	· 건물등기사항증명서 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함) · 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 · 소형 · 저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) · 기타 무주택자임을 증명하는 서류	
		○	당첨사실 소명서류	· 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류	
제3자대리 계약시 추가사항		○	인감증명서(계약자)	· 용도 : 아파트 계약 위임용	
		○	인감도장(계약자)	· 본인(계약자)이외에는 모두 대리인 (배우자 및 직계존비속포함)으로 간주함	
		○	위임장(계약자)		· 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치)
		○	신분증(대리인)		· 대리인의 신분증 및 인장
		○	인장(대리인)		

※ 2005.7.1 「주민등록법 시행규칙」 개정으로 주민등록표 등 · 초본 발급시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.
※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람.
▶ 주민등록등본 발급시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대 구성사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일 / 변동일 / 변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호뒷자리, 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계
▶ 주민등록초본 발급시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소 변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계 (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인 등의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)
※ 본인의 인장날인 없이 신청인 [서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하고, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재하여야 함.

분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
1차 계약금	우리은행	1005-203-378504	과천주공7단지1구역주택재건축정비사업(주)대우건설
2차 계약금 및 중도금, 잔금	우리은행	1005-503-378498	

※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.(예시)101-101 홍길동 (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
※ 상기계좌는 전체 분양대금 관리계좌로서, 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약시 별도 생성되어 고지될 예정이니, 납부에 착오 없으시기 바람.
※ 지정된 2차 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 당사에서는 별도의 통보를 하지 않음.
※ 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음 .

계약자 중도금 대출안내

- 대출관련 세부내용은 금융기관 확정 후 별도 공지 및 안내예정이며, 계약자는 사업주체 또는 시공사가 지정한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능하나, 관련정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 계약자는 지정된 금융기관에 사전에 반드시 확인하시기 바람. (재외동포 및 외국인의 경우 대출가능여부 반드시 확인)
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제에 따라 중도금 대출조건 등이 제한 될 수 있음을 인지하고, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 계약자 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.
- 계약자는 분양대금의 10%(계약금) 완납 시 중도금 대출을 실행할수 있으나 관련정부 및 금융기관의 정책 또는 대출기관의 규제에 따라 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도 초과, 각종 보증서발급 제한 등) 등으로 대출 한도가 개인별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 인한 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며 이와 관련하여 사업주체나 시공사에게 일체의 이의를 제기할 수 없으며, 계약자는 분양대금(미납대금, 연체료 포함)을 계약자의 부담으로 사업주체에게 납부하여야 함. (단, 대출신청에 따른 모든 제반비용(인지대 등)은 계약자가 부담)
- 중도금 대출에 필요한 주택도시보증공사 보증수수료, 인지대 등 제반 비용은 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 함. 금융 신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부 (이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없음.
- 주택도시보증공사와 주택금융공사 중도금대출보증(9억원 이하 주택)은 투기지역, 투기과열지구, 청약과열지역의 경우 세대당 1건으로 제한되었으며, 금융기관의 대출조건에 따라 일부 중도금 대출에 제한이 있으니 확인 후 계약을 체결하여야 함.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주함.
- 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 2차 계약금 미납시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바람.
- 중도금 대출이자는 입주지정일(입주개시일) 전일까지 사업주체에서 대납해 주며, 입주시점에 사업주체에서 지정한 기일내에 납부된 이자를 사업주체에 일시 납부하여야 함.

입주예정일 2020년 12월 예정 (정확한 입주일은 추후통보 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며 이경우 선납할인은 적용되지 않음.)

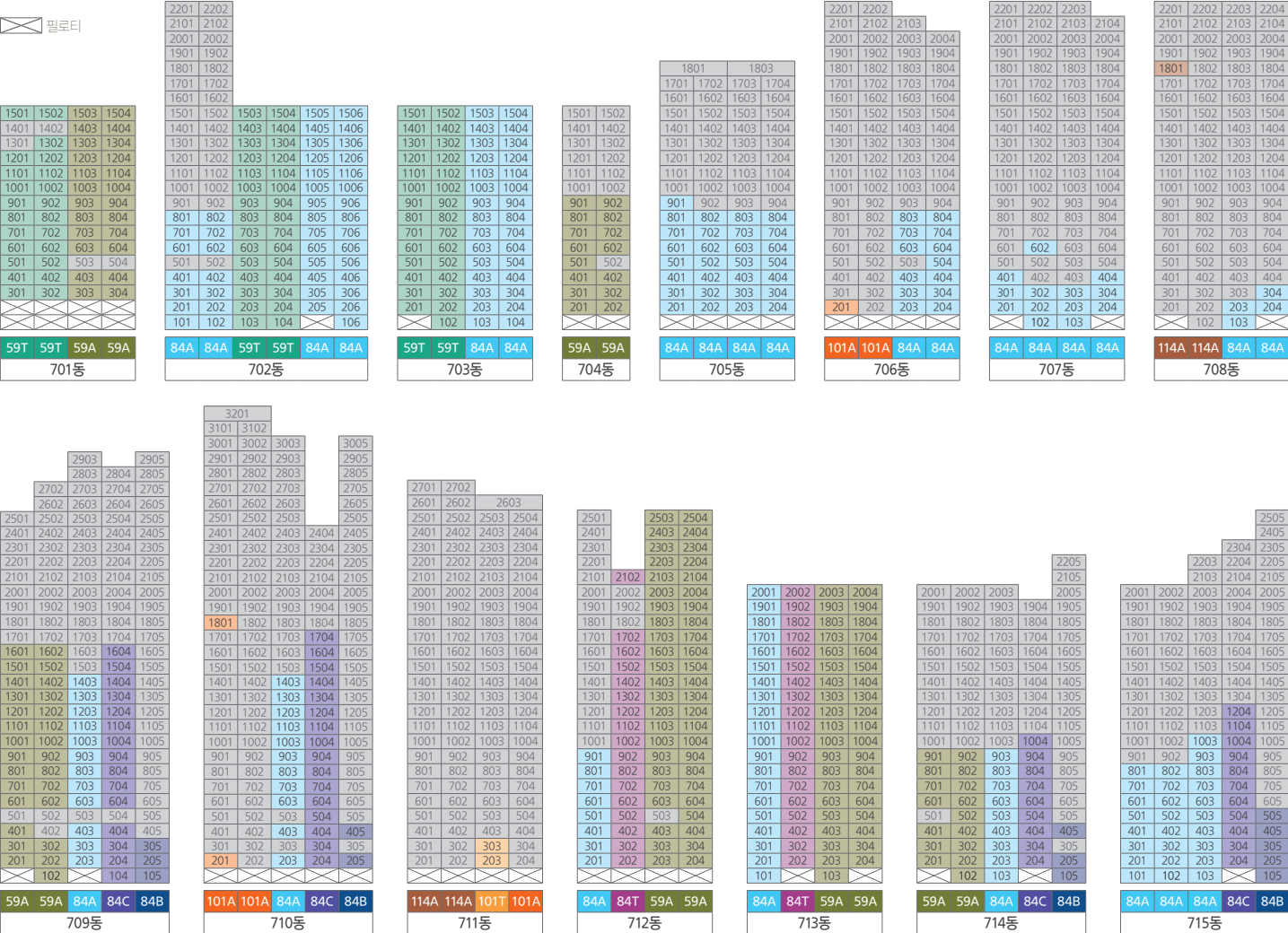
공급금액 및 납부 일정

주택형	동·호수	층 구분	해당 세 대 수	공급금액	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					1회(5%)	2회(5%)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정일
					계약시	계약 후 30일 이내	18.08.01	18.12.01	19.04.01	19.08.01	19.12.01	20.04.01	
59A	701동 3호,4호 704동 1호,2호 709동 1호,2호 712동 3호,4호 713동 3호,4호 714동 1호,2호	1층	3	764,000,000	38,200,000	38,200,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	229,200,000
		2층	10	784,000,000	39,200,000	39,200,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	235,200,000
		3층	12	804,000,000	40,200,000	40,200,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	241,200,000
		4층	11	825,000,000	41,250,000	41,250,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	247,500,000
		5층 이상	133	845,000,000	42,250,000	42,250,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	253,500,000
59T	701동 1호,2호 702동 3호,4호 703동 1호,2호	1층	3	744,000,000	37,200,000	37,200,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	223,200,000
		2층	4	765,000,000	38,250,000	38,250,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	229,500,000
		3층	6	785,000,000	39,250,000	39,250,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	235,500,000
		4층	6	806,000,000	40,300,000	40,300,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	241,800,000
		5층 이상	63	826,000,000	41,300,000	41,300,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	247,800,000
84A	702동 1호,2호,5호,6호 703동 3호,4호 705동 1호,2호,3호,4호 706동 3호,4호 707동 1호,2호,3호,4호 708동 3호,4호 709동 3호, 710동 3호 712동 1호, 713동 1호 714동 3호 715동 1호,2호,3호	1층	13	975,000,000	48,750,000	48,750,000	97,500,000	97,500,000	97,500,000	97,500,000	97,500,000	97,500,000	292,500,000
		2층	26	1,002,000,000	50,100,000	50,100,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	300,600,000
		3층	24	1,029,000,000	51,450,000	51,450,000	102,900,000	102,900,000	102,900,000	102,900,000	102,900,000	102,900,000	308,700,000
		4층	22	1,056,000,000	52,800,000	52,800,000	105,600,000	105,600,000	105,600,000	105,600,000	105,600,000	105,600,000	316,800,000
		5층 이상	133	1,083,000,000	54,150,000	54,150,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	324,900,000
84B	709동 5호 710동 5호 714동 5호 715동 5호	1층	3	973,000,000	48,650,000	48,650,000	97,300,000	97,300,000	97,300,000	97,300,000	97,300,000	97,300,000	291,900,000
		2층	4	1,000,000,000	50,000,000	50,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	300,000,000
		3층	2	1,028,000,000	51,400,000	51,400,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	308,400,000
		4층	3	1,055,000,000	52,750,000	52,750,000	105,500,000	105,500,000	105,500,000	105,500,000	105,500,000	105,500,000	316,500,000
		5층 이상	1	1,082,000,000	54,100,000	54,100,000	108,200,000	108,200,000	108,200,000	108,200,000	108,200,000	108,200,000	324,600,000
84C	709동 4호 710동 4호 714동 4호 715동 4호	1층	1	986,000,000	49,300,000	49,300,000	98,600,000	98,600,000	98,600,000	98,600,000	98,600,000	98,600,000	295,800,000
		2층	4	1,014,000,000	50,700,000	50,700,000	101,400,000	101,400,000	101,400,000	101,400,000	101,400,000	101,400,000	304,200,000
		3층	4	1,041,000,000	52,050,000	52,050,000	104,100,000	104,100,000	104,100,000	104,100,000	104,100,000	104,100,000	312,300,000
		4층	4	1,068,000,000	53,400,000	53,400,000	106,800,000	106,800,000	106,800,000	106,800,000	106,800,000	106,800,000	320,400,000
		5층 이상	38	1,096,000,000	54,800,000	54,800,000	109,600,000	109,600,000	109,600,000	109,600,000	109,600,000	109,600,000	328,800,000
84T	712동 2호 713동 2호	2층	2	985,000,000	49,250,000	49,250,000	98,500,000	98,500,000	98,500,000	98,500,000	98,500,000	98,500,000	295,500,000
		3층	2	1,012,000,000	50,600,000	50,600,000	101,200,000	101,200,000	101,200,000	101,200,000	101,200,000	101,200,000	303,600,000
		4층	2	1,040,000,000	52,000,000	52,000,000	104,000,000	104,000,000	104,000,000	104,000,000	104,000,000	104,000,000	312,000,000
		5층 이상	30	1,067,000,000	53,350,000	53,350,000	106,700,000	106,700,000	106,700,000	106,700,000	106,700,000	106,700,000	320,100,000
101A	706동 1호 710동 1호	2층	2	1,049,000,000	52,450,000	52,450,000	104,900,000	104,900,000	104,900,000	104,900,000	104,900,000	104,900,000	314,700,000
		5층 이상	1	1,142,000,000	57,100,000	57,100,000	114,200,000	114,200,000	114,200,000	114,200,000	114,200,000	114,200,000	342,600,000
101T	711동 3호	2층	1	1,022,000,000	51,100,000	51,100,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	306,600,000
		3층	1	1,053,000,000	52,650,000	52,650,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	315,900,000
114	708동 1호	5층 이상	1	1,239,000,000	61,950,000	61,950,000	123,900,000	123,900,000	123,900,000	123,900,000	123,900,000	123,900,000	371,700,000

※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

※ 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액이며, 전용면적 85㎡이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아님.

과천 센트럴파크 푸르지오 써밋 동·호수 배치도



공간 효율성이 우수한 다양한 타입의 평면설계

59^{m²}A

총 231세대
[일반분양 169세대]



59^{m²}T

총 85세대
[일반분양 82세대]



101^{m²}A

총 126세대
[일반분양 3세대]



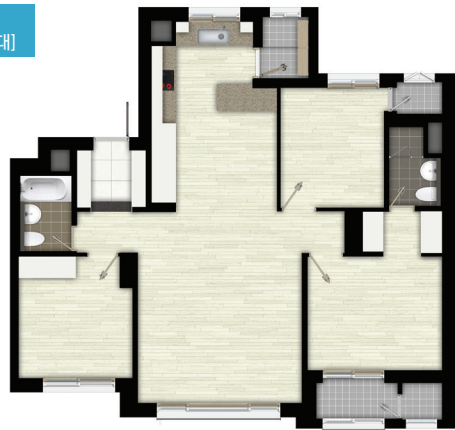
101^{m²}T

총 24세대
[일반분양 2세대]



84^{m²}A

총 517세대
[일반분양 218세대]



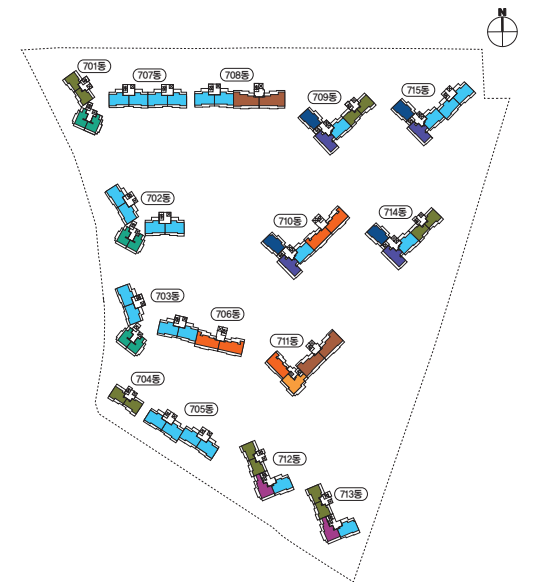
84^{m²}B

총 105세대
[일반분양 13세대]



114^{m²}

총 95세대
[일반분양 1세대]



84^{m²}C

총 91세대
[일반분양 51세대]



84^{m²}T

총 39세대
[일반분양 36세대]



※ 상기 평면도는 확정형 평면입니다. ※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 평면도에는 전시품목 및 플러스옵션품목이 포함되어 있으므로 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이가구, 주방가구) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

※ 상기 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축물의 외관 및 색채는 추후 변경될 예정입니다.
※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조영, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 참고이미지를 활용하였으며 실제와 다를 수 있습니다.