

| 신청일정 및 방법 |

신청대상자	청약신청 접수일	청약신청방법	청약접수시 유의사항
기관추천 / 다자녀가구 신혼부부 / 노부모부양자	2018.01.30(화) 10:00~14:00	· 견본주택 방문하여 청약 신청접수 · 장소 : 과천 센트럴파크 푸르지오 써밋 견본주택 (서울특별시 강남구 영동대로 337 써밋갤러리 3층)	· 반드시 특별공급 신청 자격요건 숙지 및 특별공급에 해당하는 구비서류를 준비하시고 특별공급 신청일, 지정시간 내에 직접 방문하여 접수하여야 함

| 특별공급 세대수 |

구분		59A	59T	84A	84B	84C	84T
일반(기관추천) 특별공급 ※ 장기복무제대군인, 10년이상 복무한군인, 국가보훈대상자, 장애인, 중소기업인력지원특별법대상자 등		16	8	21	1	5	3
다자녀가구 특별공급	경기도 거주자(50%)	8	4	10	-	2	1
	서울특별시 및 인천광역시 거주자(50%)	8	4	10	-	2	1
신혼부부 특별공급		16	8	21	1	5	3
노부모부양자 특별공급		5	2	6	-	1	1

| 특별공급 신청자격 |

세대당 1회 한정	· 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복으로 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호에 해당하는 경우는 제외)					
자격제한	· 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 및 과거 청약과열지역에서 당첨되어 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자 (배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원은)는 특별공급 청약 불가					
자격요건	· 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함					
	무주택 요건	· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원 (부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(당첨자 명단관리, 계약체결 불가) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 세대주를 포함하여 배우자 또는 세대원(다음 각 목의 사람을 포함)전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대주 및 세대원을 말함 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람				
	청약자격 요건	· 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의한 기관추천 특별공급(단, 국가유공자, 장애인, 철거주택 소유자는 제외), 제40조에 의한 다자녀가구 특별공급, 제41조에 의한 신혼부부 특별공급, 제46조에 의한 노부모부양 특별공급은 아래에 해당하는 요건을 갖추어야 함 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거주택 소유자는 제외) / 다자녀가구 특별공급 / 신혼부부 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양자 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 된 자 중 현재 잔액 기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자				

※ 기타 사항은(유의사항 및 필요서류 등) 입주자모집공고를 참고하시기 바랍니다.

과천 변화의 중심, 첫 푸르지오 써밋

푸르지오 써밋의 깊은 품격으로, 과천의 위상이 또 한번 올라갑니다

| 공급 일정 안내 |

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
					1.26 견본주택 개관	27
28	29	30 특별공급 접수 / 추첨	31 1순위 청약 당해지역	2.1 1순위 청약 기타지역	2 2순위 청약	3
4	5	6	7	8 당첨자 발표	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20 ← 지정계약 →	21	22	23	24

구분	신청 일자	당첨자 발표	동·호수 발표	계약체결
특별공급	2018.01.30(화)	2018.01.30(화)	2018.02.08(목) (당사 견본주택 및 홈페이지, 금융결제원 홈페이지)	2018.02.20(화) ~ 22(목) (3일간) 10:00~16:00 당사 견본주택 (서울특별시 강남구 영동대로 337 써밋갤러리 3층)
1순위 청약(당해지역)	2018.01.31(수)	2018.02.08(목)		
1순위 청약(기타지역)	2018.02.01(목)			
2순위 청약	2018.02.02(금)			



‘내 집 마련 알림서비스’ 접수
접수처 | 상담석

‘내 집 마련 알림서비스’란?

청약당첨자 및 예비입주자 계약이후에 잔여세대가 발생할 경우에 한하여 신청한 고객에게 우선적으로 공급안내를 해주는 서비스입니다.

과천 센트럴파크 푸르지오 써밋 청약 체크리스트

| 청약 체크리스트 |

Check list 1 먼저, 재당첨제한 기간 및 청약통장을 확인하세요.

- ① 과거 투기과열지구 및 청약조정대상지역 내 주택에 당첨된 적이 있습니까? □ 예
- ② 과거 분양가 상한제 적용주택에 당첨된 적이 있습니까? □ 예
- ③ 과거 분양전환 공공임대주택(토지임대주택)에 당첨된 적이 있습니까? □ 예
- ④ 과거 이전기관 종사자 특별공급에 당첨된 적이 있습니까? □ 예
- ⑤ 청약통장을 가지고 있습니까? □ 예
- ※ 상기 ① ② ③ ④ 항목은 모두 세대주 및 세대원 포함입니다.

5가지 모두 '예'일 경우 특별공급, 1순위, 2순위 청약신청 가능

※ 재당첨제한 기간 내에 주택에 당첨되신 적이 있다면 특별공급, 1순위, 2순위 모두 청약하실 수 없습니다.

재당첨 제한 확인 방법(과거 당첨 사실조회 방법)

금융결제원 주택 청약서비스(www.ap2you.com) 또는 KB국민은행(www.kbstar.com)에서
신청자, 배우자 및 세대원 각자의 공인인증서를 이용하여 별도로 각각 검색하여야 합니다.

재당침 제한기간	과밀억제권역	85㎡이하 - 당침일로부터 5년 85㎡초과 - 당침일로부터 3년	과밀억제권역외 지역	85㎡이하 - 당침일로부터 3년 85㎡초과 - 당침일로부터 1년

| 청약 1순위 조건 |

Check list 2 아래 항목 전부 ‘예’일 경우 ‘1순위 청약 대상자’에 해당합니다.

- ① 청약통장 1순위자(가입 기간 2년 - 예치금액 이상)입니까? ☐ 예 ☐ 아니오
- ② 세대주입니까? ☐ 예 ☐ 아니오
- ③ 무주택이거나 1주택만 소유하고 계십니까?(세대주, 세대원 포함) ☐ 예 ☐ 아니오
- ④ 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 사실이 없습니까?(세대주, 세대원 포함) ☐ 예 ☐ 아니오

4가지 모두 '예'일 경우 1순위 청약신청 가능

※ 1순위 조건에 해당하지 않을 경우 2순위 청약신청 가능합니다.

청약예치금

전용면적	85㎡이하	102㎡이하	135㎡이하	모든 면적
경기도(과천시)	200만원	300만원	400만원	500만원
서울특별시	300만원	600만원	1,000만원	1,500만원
인천광역시	250만원	400만원	700만원	1,000만원

| 청약 1순위 체크리스트 : 청약가점제 / 거주지 |

Check list 3 본인 소유의 주택이 있으십니까?

- 주택이 없다 → 무주택자 가점제로 청약 접수
- 주택이 있다 → 1주택 소유자 추첨제로 청약 접수

전용면적	가점제	추첨제
85㎡ 미만	100%	0%
85㎡ 초과	50%	50%

※ 주택소유자가 가점제로 청약하면 부적격 처리됩니다.

Check list 4 현재 거주지역은?

거주지역		청약 접수지역
과천시 거주	과천시 1년 이상 거주	☐ 당해지역 청약접수
	과천시 1년 미만 거주	☐ 기타지역 청약접수
경기도(과천시 제외), 서울특별시, 인천광역시 거주		

※ 거주기간 기준은 입주자모집공고일이며, 당해/기타지역을 잘못 청약하면 부적격 처리됩니다.

청약 일정

일자	청약
2018년 1월 31일	□ 1순위 당해지역 청약 접수일(과천시 1년 이상 거주자)
2018년 2월 1일	□ 1순위 기타지역 청약 접수일 [과천시 1년 미만, 경기도(과천시 제외), 서울특별시, 인천광역시 거주자]

| 청약 2순위 조건 |

Check list 5 아래 항목 모두 '예'일 경우 '2순위 청약 대상자'에 해당합니다.

- ① 청약통장이 있습니까? □ 예
- ② 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 사실이 있습니까?(세대주, 세대원 포함) □ 예

2가지 모두 '예'일 경우 2순위 청약신청 가능

부적격 당첨자
1년간 청약신청 제한

- ✔ 동일주택(당첨자 발표일이 동일한 주택 포함)의 경우 **1세대**에 한해 **세대주 1인만** 신청 가능합니다.
- ✔ 청약 신청 전 반드시 신청자 및 세대원의 주택소유, 무주택기간, 과거 당첨 사실을 확인하시기 바랍니다.
- ✔ 당첨 이후 부적격 당첨자로 판명되면 당첨 계약 취소 및 1년간 청약 신청이 제한되는 불이익을 받습니다.