

SUMMIT
PRUGIO

과천 센트럴파크 푸르지오 써밋

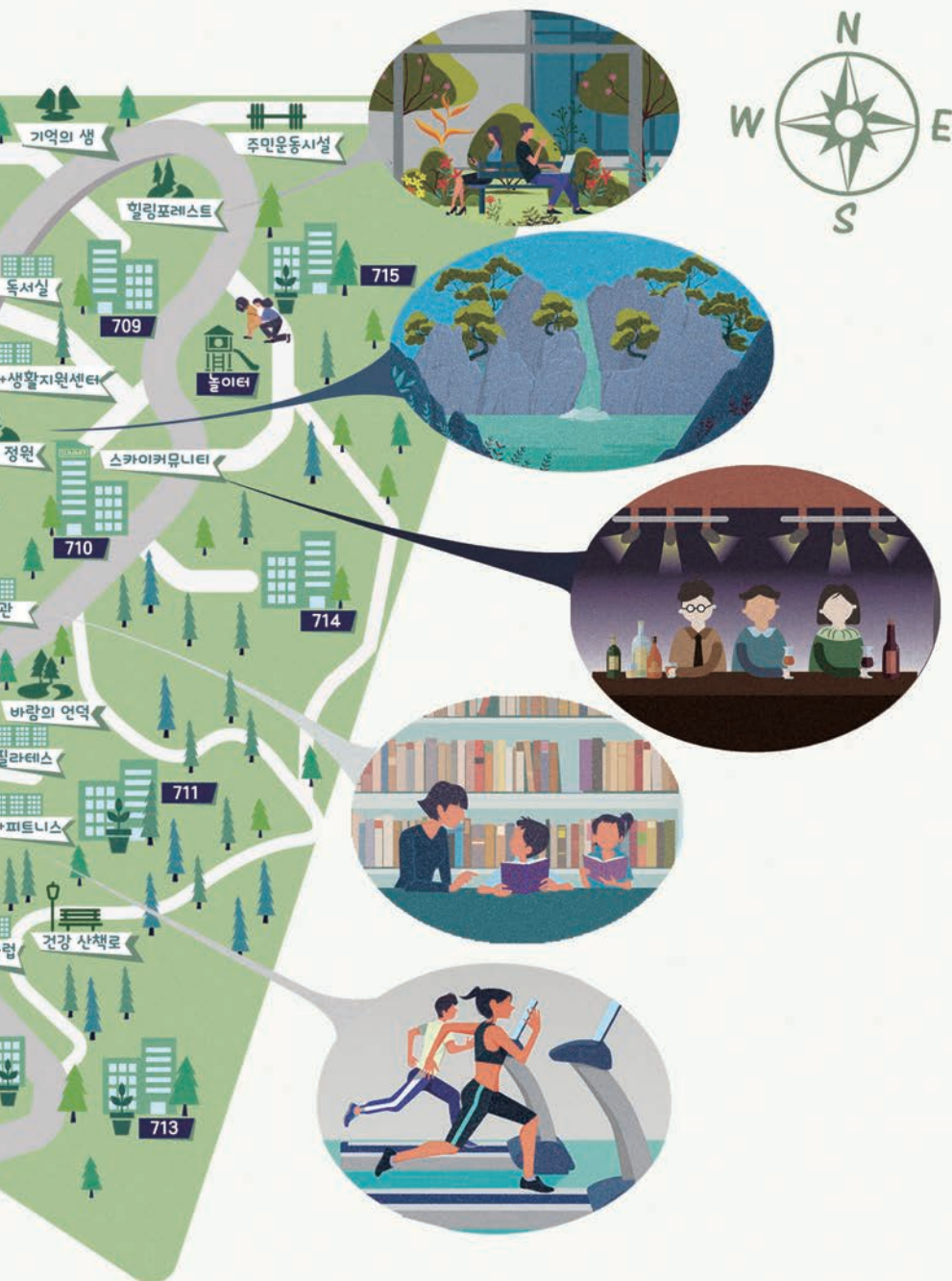
입주안내문

우리아파트를 소개합니다!



SUMMIT

PRUGIO



MOVING IN GUIDELINES

사랑과 행복이 가득한 집

과천 센트럴파크 푸르지오 써밋의 가족이 되신 것을
진심으로 축하드립니다.

SUMMIT
PRUGIO

CONTENTS

04	입주안내 입주관련 전화번호
05	입주절차 입주 예정일 예약 분양대금 납부 중도금 대출 및 이주비 대출 상환 관리비에치금 납부 입주증 발급 열쇠수령 및 입주
09	대출, 등기, 세금안내 대출관련 유의사항 소유권 이전등기 관련세금 안내
10	주요기관 연락처
11	FAQ (자주하는 질문의 답변)
13	· 입주 시 지급품목 미설치 품목 List
14	· 라이프 프리미엄 서비스 안내
15	· 플러스 프리미엄 서비스 안내
16	· “푸르지오 스마트홈” 앱 서비스 안내
17	· “푸르지오 모바일 상담” 앱 서비스 안내
19	· 위임장
21	· 입주청소 확인서

본 안내문은 입주자 편의를 위하여 제작된 것으로
관련법 개정등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄상
오류가 있을 수 있습니다.

입주를 축하드립니다

여러분의 지대한 관심과 성원 속에 과천 센트럴파크 푸르지오 써밋의 입주를 2020년 12월 1일(화)부터 시작하게 되어 아래와 같이 입주 절차를 알려 드리오니 본 안내문을 읽어보시고 입주에 차질 없도록 준비하시기 바랍니다.

- 아 래 -

01. 입주안내

■입주지정기간 : 2020년 12월 1일 (화) ~ 2021년 1월 31일 (일)

■입주지원센터 운영

운영기간 2020년 11월 25일 (수) 부터

운영시간 am 9시 ~ pm 5시

장 소 주민공동시설

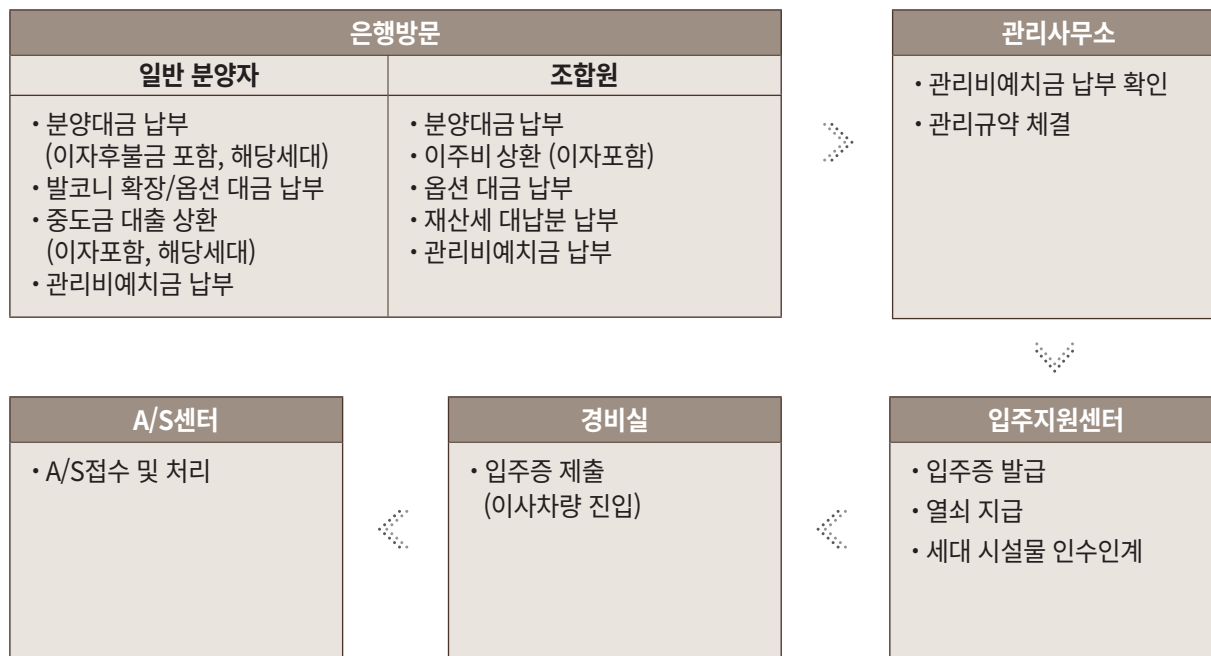
기 타 입주지정기간 동안은 일요일 및 공휴일 근무. 단, 12월 25일(크리스마스) & 1월1일 (신정) 휴무

■입주관련 전화번호

구분		소속			전화번호
입주관련 종합안내		써밋 전용			1 5 2 2 - 5 2 0 0
		푸르지오 고객센터			1 6 7 0 - 1 0 0 0
입주상담		입주지원센터 [2020년 11월 25일(수) 부터 상담가능]			0 2 - 5 0 7 - 8 6 0 1 FAX.02-507-8602
A/S 접수 및 상담					0 2 - 5 0 7 - 8 6 0 3
중도금 대출은행 (대출상환 문의 등)	일반분양자	우리은행	과천지점	701동, 702동	0 2 - 5 0 3 - 9 1 6 1
			산본지점	703동~714동	0 3 1 - 3 9 3 - 2 3 8 1
이주비대출	조합원	새마을금고	서서울 새마을금고 외		조합안내문 별도 공지 예정
계약관련안내 (명의변경,분양금안내, 분양금 납부내역서 발급)	일반분양자	분양사무소			031-8040-9740 FAX.031-8040-9739
	조합원	대우건설	서울사업지사		0 2 - 2 2 5 4 - 1 7 7 6
		과천주공7단지1구역 주택재건축정비사업조합			0 2 - 5 0 3 - 6 3 4 3
등기안내(조합)		조합안내문 별도 공지 예정			

• 위치 : 경기도 과천시 별양로 164 (부림동 49)

02. 입주절차



• 입주지원센터 직원은 공급금액을 직접 수납하지 않습니다. **참조** 공급계약서 참조

• 대출세대는 대출금 상환이 확인된 후 입주증 발급이 가능하오니 이점 유의하시어 입주계획 시 착오 없으시기 바랍니다.

■ 조합원의 분양대금, 재산세, 이주비 이자 등 조합원 납부 금액은 조합 사무실에서 별도로 안내문을 통해 공지해 드릴 예정이며, 입주 시 입주지원센터 내 조합 확인처에서 납부 확인증 발급 예정입니다.

① 입주 예정일 예약

• 입주시 이사중복에 따른 불편을 피하기 위해 엘리베이터 이용시간을 세대당 3시간씩 사용할 수 있도록 배정할 예정입니다.

• 입주초기와 공휴일, 길일(손 없는 날) 등 특정일은 상당한 혼잡이 예상되오니 가급적 평일에 입주하시면 편리하게 입주하실 수 있습니다.

■ 이사 예약(엘리베이터 사용시간 예약)

구분	2020년 10월 15일 (목) ~2020년 11월 30일 (월)		2020년 12월 1일 (화) 입주 개시일부터
접수방법	선택 ①	푸르지오 모바일상담앱	전화 또는 방문 접수 (관리사무소) [2020.12.1 (화)부터 예약가능]
	선택 ②	푸르지오 씨밋 홈페이지 (http://www.prugiosummit.com) 로그인 → 마이씨밋 → 입주예약 → 입주예약신청	
연락처	1522-5200(씨밋 전용), 1670-1000(푸르지오 고객센터)		전화개설 준비중

② 분양대금 납부

구 분	일반 분양자		조합원	
	아파트	발코니 확장/옵션	아파트	옵션
납부장소	우리은행		우리은행	
계좌번호	가상계좌 (동호수별 계좌번호 상이)	가상계좌 (동호수별 계좌번호 상이)	가상계좌 (동호수별 계좌번호 상이)	가상계좌 (동호수별 계좌번호 상이)
예금주	계약 동-호수	계약 동-호수	계약 동-호수	계약 동-호수

- 입주증 수령전까지 분양대금(이자후불금 포함)을 완납하셔야 하며 분양대금과 발코니 확장/옵션 대금을 착오입금하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- 입주지정기간 종료 후 납부시 연체료가 발생됨을 유의하시기 바랍니다. **참조** 공급계약서 참조

■ 조합원에 대한 이주비 대출이자와 재산세 대납 관련 안내

- 상세한 금액 및 반환/처리 방법은 조합에서 별도 공지에정됩니다.

③ 중도금 대출 및 이주비 대출 상황

대출세대는 대출상환금을 대출은행의 대출계좌에 상환하셔야 하며, 분양대금만 상기 안내 계좌(분양대금 납부계좌)로 납부하셔야 합니다. 대출상환금이 상기계좌(분양대금납부계좌)로 잘못 납부되어 발생하는 문제 (이자발생, 입주지연 등)에 대해서는 당사는 책임지지 않사오니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 중도금대출 및 이주비대출

구분	은행명	지점명	문의 연락처	해당동	상환방법
일반 분양자	중도금대출 우리은행	과천지점	02-503-9161	701동, 702동	① 해당은행 전국 본·지점 방문하여 상환 ② 인터넷뱅킹 이용 등록 고객은 인터넷 뱅킹으로 상환가능 (인터넷뱅킹으로 상환 시 대출금 상환영수증은 은행에 별도 요청)
		산본지점	031-393-2381	703동~714동	
조합원	이주비대출 새마을금고	서서울 새마을금고 외	조합안내문 별도 공지 예정		

■ 이주비(이자) 관련 안내 (조합세대 해당)

- 이주비 이자는 조합사무실로 문의바랍니다.

■ 중도금 대출이자

- 중도금 대출은 이자후불제이며 입주개시일 전일인 2020년 11월 30일까지 대납예정이며 11월 30일 이전에 대출상환세대는 이자금액이 변동될 수 있습니다.

④ 관리비에치금 납부

1. 납부시기 : 입주증 발급 전 까지

2. 납부계좌 및 금액 : 추후 안내하여 드리겠습니다.

• 관리비에치금을 미납하신 세대는 입주증 발급 및 열쇠수령이 불가합니다.

• 관리비에치금 제도란?

공동주택관리법 제 24조 및 동법 시행령 제 24조에 의거 입주자께서 입주 50일 내지 60일 이후에 납부하는 최초의 관리비가 관리소로 입금되기 이전의 기간동안 단지관리에 소요되는 비용(인건비를 포함한 일반 관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 공기구비품구입비 등)을 집행하기 위하여 이 기간동안에 발생할 비용을 예상하여 입주시 징수하고 퇴거시에 환불하거나, 새로운 입주자등과 양도·양수토록 하는 제도로써 1개월간 집행한 관리비를 익월에 부과하는 현재 관리비 정산제(선집행 후정산 제도)하에서 단지 운영을 하기 위하여 불가피한 제도입니다.

⑤ 입주증 발급

1. 입주증 발급개시일 : 2020년 11월 25일 (수)

■ 공휴일 또는 토·일요일에 입주하실 세대는 가급적 평일에 입주증을 받으시기 바라며, 입주지원센터에서는 현금수납이 불가합니다.

부득이 토·일요일에 잔금을 입금하셔야 할 경우에는 인터넷뱅킹 등의 서비스 신청을 하시기 바랍니다.

2. 발급장소 : 입주지원센터 (주민공동시설)

3. 발급요건

• 분양대금, 발코니 확장/옵션 대금, 이주비 /이주비 이자 /옵션대금/재산세 대납분(조합원에 한함), 관리비 예치금을 완납한 세대

• 중도금대출 세대의 경우 대출상환이 완료된 세대

4. 구비서류

구 분	구 비 서 류
일반 분양자	① 분양대금, 발코니 확장/옵션 대금 입금 영수증 ② 관리비에치금 납부확인서 (관리사무소 발행) ③ 계약자 신분증
조합원	① 분양대금, 이주비, 이주비 이자, 옵션 대금, 재산세 대납분 입금 영수증 ② 관리비에치금 납부확인서 (관리사무소 발행) ③ 계약자 신분증
중도금대출을 받은 세대	④ 대출상환 영수증

■ 분양대금 과납세대 : 계약자 명의의 통장사본 1부를 입주지원센터에 제출하여 주시면 추후 환불하여 드립니다.

■ 대리인 방문 경우 : 위 구비서류 전부, 위임장, 계약자 인감증명서 1부, 대리인 신분증

■ 공휴일 또는 토·일요일에 입주를 희망하는 세대는 필히 평일 중에 중도금대출 상환이 이루어져야 합니다.

⑥ 열쇠수령 및 입주

1. 시 기 : 입주증발급 후
2. 장 소 : 입주지원센터
3. 구비서류 : 열쇠 지급증(입주증 부분)
4. 주의사항 : 이삿짐 반입은 2020년 12월 1일(화)부터 가능하며, 그 이전은 절대 불가합니다.
5. 기 타 : 열쇠를 수령하신 세대는 시설물 점검 및 각종 계량기 검침을 하게 됩니다.
입주 후 하자 및 공사부분에 대한 불편사항은 입주지원센터로 접수하시기 바랍니다.

입주관련 유의사항

❗ 열쇠는 입주증을 발급 받으신 분에 한하여 교부됩니다.

열쇠 교부는 해당 세대에 대한 당사의 제반 관리의무 및 권한을 계약자에게 최종적으로 인계하는 중요한 단계입니다. 이에 따라 개별적 커튼, 인테리어, 니스칠 등으로 인한 시공업자의 열쇠 교부 요청은 세대 내 시설물의 사용, 도난, 손괴 등의 문제 발생으로 엄격히 제한하고 있으니 상기 시공은 입주자께서 정식으로 열쇠를 인수하신 이후 의뢰하시기 바랍니다.

■ 관리비 부과

- 입주지정기간내에 입주한 세대는 열쇠수령일로부터 부담하며, 입주지정기간내에 미입주하신 세대는 입주지정기간 종료일 익일 [2021. 2. 1(월)]부터 입주 여부와 관계없이 계약자께서 관리비를 부담하시게 됩니다.

■ 공동주택의 관리

- 1) 공동주택(일반인에게 분양되는 복리시설을 포함한다.)의 입주자등 또는 관리주체가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하려는 경우에는 허가 또는 신고와 관련된 면적, 세대수 또는 입주자나 입주자등의 동의 비율에 관하여 대통령령으로 정하는 기준 및 절차 등에 따라 시장·군수·구청장의 허가를 받거나 시장·군수·구청장에게 신고를 하여야 한다.
 - 공동주택을 사업계획에 따른 용도 외의 용도에 사용하는 행위
 - 공동주택을 증축·개축·대수선하는 행위(「주택법」에 따른 리모델링은 제외한다)
 - 공동주택을 파손 또는 훼손하거나 해당 시설의 전부 또는 일부를 철거하는 행위
(국토교통부령으로 정하는 경미한 행위는 제외한다)
 - 그 밖에 공동주택의 효율적 관리에 지장을 주는 행위로서 대통령령으로 정하는 행위
- 2) 상기사항을 위반하는 자는 공동주택관리법 제 99조 1항에 의거 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처하도록 되어 있으니 이점 유념하시기 바랍니다.

■ 단지 내 시설물 보호

- 단지 내 시설물 및 조경 수목은 모두 우리가 보호하고 가꾸어야 할 주민들의 소중한 재산입니다. 이삿짐 운반 시 특별히 주의하시고 파손 또는 훼손 시 변상 조치하오니 유념하시기 바랍니다.

■ 폐기물 처리 안내

- 종량제봉투를 사용하기 곤란한 폐가구 등은 관리사무소에 신고 후 별도의 비용을 부담해야 하오니 가급적 현재 거주지에서 처리하여 혼잡이 없도록 협조 바랍니다.

03. 대출, 등기, 세금안내

대출관련 유의사항

중도금 대출금은 입주증 발급 전에 전액 상환하셔야 합니다.

등기안내

■ 소유권 이전등기 진행 절차, 등기서류 발급등 세부적인 사항은 소유권 보존등기 후 별도로 안내될 예정입니다.

- 소유권 이전등기 가능일 및 등기기한
 - ① 소유권 보존등기일 이전 잔금납부 시 : 보존등기일로부터 60일 이내
 - ② 소유권 보존등기일 이후 잔금납부 시 : 잔금납부일로부터 60일 이내

※ 조합세대의 경우 일괄적으로 처리하여 개별 통지예정입니다.

세금안내

■ 취득세 지방세법 제6조 ~ 제22조의2

- 취득일 및 납부기한
 - ① 준공인가일(임시사용승인일) 이전 잔금납부 시 : 준공인가일(임시사용승인)로부터 60일 이내
 - ② 준공인가일(임시사용승인일) 이후 잔금납부 시 : 잔금납부일로부터 60일 이내
- 징수방법 : 자진 신고 및 납부
 - ① 신고 장소 : 과천시청 세무과 도세팀 ☎ 02-3677-2182
 - ② 신고 서류
 - 취득자 신분증, 대리인 신고 시 납세자 도장
 - 분양대금 (발코니확장대금 포함) 납부확인서
 - ※ 발급방법
 - 입주지원센터 또는 분양사무소로 계약자본인 방문신청
 - 푸르지오 써밋 고객센터 (☎ 1522-5200)로 신청 (계약자 개인정보활용 동의절차 진행)
 - 푸르지오 써밋 홈페이지 또는 '푸르지오 모바일 상담' 앱 계약자본인 회원가입 후 발급 신청
 - 아파트 및 발코니확장 분양계약서, 증여계약서(검인본, 해당자에 한함)
 - 부동산거래계약 신고필증 (분양권전매의 경우 매매계약서 포함)
- ③ 유의 사항
 - 분양대금이 일정금액 이하 소액(관할구청 문의) 미납인 경우 사실상 취득으로 인정되어 취득세 자진신고 대상이오니 유의하시기 바랍니다.
 - 세금 신고기한을 경과하여 신고/납부하는 경우 가산세가 부과됩니다. (지방세법 제20조, 제21조)

※ 조합원의 경우 조합에서 일괄신고 및 안내예정입니다.

■ 재산세 지방세법 제104조 ~ 제123조

- 과세기준일 : 매년 6월 1일
- 납세의무자 : 재산세 과세기준일 현재 재산을 사실상 소유하고 있는 자
- 납기(주택) : 해당 연도에 부과·징수할 세액의 2분의 1은 매년 7월 16일부터 7월 31일까지,
나머지 2분의 1은 9월 16일부터 9월 30일까지

※ 본 제세공과금 관련사항은 입주자의 편의를 위하여 제작된 것으로서 관련법 개정 등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있사오니 자세한 사항은 관련기관에 문의 바랍니다.

04. 주요기관 연락처

■주요기관 연락처

구 분		관계기관	전화번호
전입 신고		부림동 주민센터	02-2150-3400
		인터넷 이용 : 민원24 (www.minwon.go.kr) 접속 → “전입신고”클릭	
전화 가입		KT	국 번 없 이 100번
가스 가입		코원에너지서비스(주)	1599-3366
학교	어린이집	시립부림어린이집	02)507-6110
		청계초등학교 병설유치원	02)504-6069
		관문초등학교 병설유치원	02)503-0264
	초등학교	관문초등학교	02)503-3185
		청계초등학교	02)502-5579
		과천초등학교	02)504-0456
		문원초등학교	02)507-5804
	중학교	과천중학교	02)502-2940
		문원중학교	02)507-4904
	고등학교	과천고등학교	02)3419-9100
		과천여자고등학교	02)502-3311
		과천중앙고등학교	02)3677-1807
		과천외국어고등학교	02)504-3300
	초등학교 전·입학	부림동 주민센터	02-2150-3400
	중학교 전·입학	경기도안양과천교육지원청	031)380-7037
	고등학교 전·입학	입학추첨관리교(평촌교)	031)389-1313
유관기관		과천시청	02)502-5001~6
		과천시 보건소	02)2150-3800
		과천지구대	02)502-4112
		과천경찰서	182
		과천우체국	02)503-2005
		과천소방서	02)331-4114
		경기과천교육도서관	02)3677-0371
병원		한림대학교성심병원	031)380-1500

05. FAQ(자주하는 질문의 답변)



01 잔금은 언제까지 납부해야 하나요?

- ⇒ 입주하기 전까지만 납부하시면 됩니다.
입주지정기간 종료일 익일 이후에 납부하게 될 경우에는 연체이자 발생하게 됩니다.

02 입주예정일 예약은 무엇인가요?

- ⇒ 이사기간 중 혼잡을 예방하기 위하여 엘리베이터 이용시간을 선착순으로 접수 받습니다.
이사예약은 입주자간의 약속이므로 반드시 지켜주시기 바랍니다.

03 입주증 발급 전에 인테리어 공사를 할 수 있나요?

- ⇒ 인테리어 공사는 세대내 시설물의 사용, 도난, 손괴 등의 문제발생으로 엄격히 제한하고 있으니 상기 시공은 입주증 수령 후 가능합니다. (대리인 방문 시 위임장, 계약자 인감증명서 제출)

04 관리비는 언제부터 부담하나요?

- ⇒ 관리비는 열쇠 수령일부터 부담합니다. 또한 입주지정기간 종료일 익일부터 입주여부와 관계없이 입주자께서 부담하셔야 합니다.

05 이사당일에 전세금을 받아서 이사오는 경우는 어떻게 하나요?

- ⇒ 은행에 입금하시고 오시면 입금 당일 입주가 가능합니다. 입주지원센터에서 현금수납을 하지 않습니다. 따라서 이사 당일 잔금을 입금하시는 세대는 평일로 이사 날짜를 잡으시거나 인터넷 뱅킹 등을 이용하여 주말 및 공휴일에도 입금이 가능하도록 조치하여 주시기 바랍니다.



06 관리비에치금은 무엇인가요?

⇒ 입주자께서 입주 50일 내지 60일 이후에 납부하는 최초의 관리비가 관리사무소로 입금되기 이전의 기간동안 단지 관리에 소요되는 비용(인건비를 포함한 일반 관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 공기구비품구입비 등)을 집행하기 위하여 이 기간동안에 발생할 비용을 예상하여 입주시 징수하고 퇴거시에 환불하거나, 새로운 입주자등과 양도·양수토록 하는 제 도로써 1개월간 집행한 관리비를 익월에 부과하는 현재 관리비 정산제(선집행 후정산 제도)하에서 단지 운영을 하기 위하여 불가피한 제도입니다.

07 중도금대출을 받은 사람은 잔금만 내면 입주가 되는 건가요?

⇒ 중도금 대출금을 상환 또는 장기로 전환 둘 중 한가지를 결정하셔야 합니다. 상환하실 경우에는 입주증 발급 전까지 상환 절차를 마치셔야 하며, 장기로 전환하실 경우는 입주증 발급 전에 부동산 담보대출로 전환하는 절차를 밟아주셔야 합니다.
즉, 은행에 자필로 근저당권 설정계약서에 서명하셔야 하며 해당은행 추천 법무사에 이전등기서류 일체를 접수하여야 합니다.

08 잔금대출을 신청하여 대출금으로 잔금 처리 하는 경우는 신청만 하면 입주가 되나요?

⇒ 잔금대출이 실행되어 잔금 계좌로 입금된 것이 확인된 경우에 한하여 입주증 발급이 가능합니다.
이 경우에도 부동산 담보대출 전환 절차(근저당권 설정계약 및 등기서류 접수)를 입주증 발급 전에 마치셔야 합니다.

09 입주증 수령을 대리인이 할 수 있나요?

⇒ 원칙적으로 계약자 본인에게만 입주증 발급이 됩니다.
본인이 아닌 경우에는 계약자의 인감이 날인된 위임장과 계약자의 인감증명서를 추가로 준비하셔야 합니다.

10 등기를 개별적으로 할 수 있나요?

⇒ 중도금 대출을 받지 않았거나, 전액 상환한 세대는 개별적으로 이전등기를 할 수 있습니다.(일반)
⇒ 조합세대의 경우 조합사무실에서 일괄적으로 처리하여 개별 통지예정입니다.

입주 시 지급 품목 / 미설치 품목 List

내집 방문 행사 시 분실 및 파손을 우려하여 입주 시 지급/입주 전 설치되는 품목입니다.

입주 시 지급품목

① 원패스키박스

(출입카드, 웨어러블키 및 충전기, 스마트키, 리빙가이드 USB, 우편함키, 디지털도어락키)

② 침실1 데드락열쇠(3개)

③ 주방가구 액세서리

(다기능 선반, 다용도걸이, 그릇망, 수세미망, 키친타올걸이)

④ 드레스룸 웰판넬 액세서리 (84C 옵션)

⑤ 전동빨래건조대 리모컨

⑥ 시스템에어컨 리모컨 (옵션세대)

⑦ 주방TV폰 리모컨

⑧ 침실1 전등리모컨 (1개)

⑨ 청소솔(세대당 2개)

⑩ 욕조마개

⑪ 음식물처리기 누름막대

⑫ 정수기 연결(인수인계필요)

⑬ UHD TV(조합옵션)



※ 상기 이미지는 참고용으로, 부착 및 지급시 변동될 수 있습니다.

내 집 방문의 날 행사 시 미설치 품목 (입주 전 설치)

① 쿡타류

② 싱크수전헤드

③ 샤워 및 욕조수전 헤드

④ 청소용수전 헤드

⑤ 소화기

⑥ 방충망

⑦ 프리스탠딩 냉장고(조합옵션)

⑧ 프리스탠딩 김치냉장고(조합옵션)

⑨ 의류건조기(조합옵션)

⑩ 드럼세탁기(조합전체)



싱크수전헤드
(일반)



싱크수전헤드
(조합)



샤워 및
욕조수전 헤드



청소용 수전 헤드
(발코니-전세대)



청소용 수전 헤드
(욕실-조합세대)

※ 상기 이미지는 참고용으로, 부착 및 지급시 변동될 수 있으며 입주 전 설치예정입니다.

라이프 프리미엄 서비스 안내

라이프 프리미엄 서비스는 고객의 삶의 질을 높이는 다양한 경험을 제공합니다.
세심한 배려로 일상의 특별한 감동과 자부심을 선사하겠습니다.

01 웰컴밀

—

입주하시는 날 끼니를 챙기기 힘든 바쁜 입주민들을 위해 따뜻한 도시락 서비스를 제공합니다.

※ 입주지정기간 시행, 모바일상담 App/입주지원센터/고객센터 신청



03 스마트 가이드

—

입주 초기에 세대내 IT 기기 및 '푸르지오 스마트 홈 App'의 사용법을 친절하게 설명하고 안내하는 서비스도 제공합니다

※ 입주지정기간 시행, 입주지원센터 신청



02 푸른도서관 플래너

—

단지 내 도서관에 PC와 도서관리 프로그램을 지원하고, 입주민 자원봉사 운영을 통한 운영초기 도서관의 초기 개관을 지원하는 서비스

※ 단, 입주민 동의 및 자원봉사자 모집현황에 따라 개관시기 변동 가능





04 홈킷 렌탈

—

입주시기에 입주청소에 필요한 청소용품, 인테리어에 필요한 공구 용품, 집들이에 필요한 용품까지 세심하게 대여해드립니다.

대여품목
숙선형소파, 사다리, 공구세트, 교자상
입주지정기간 시행, 입주지원센터 신청



06 시니어 클래스

—

전문가와 함께하는 실버건강 강좌로 음악운동, 도구 체조, 두뇌건강놀이 프로그램 등을 제공하여 어르신들의 정신적, 육체적 건강을 증진합니다.

※ 2022년 봄 시행 예정, 상황에 따라 일정 및 서비스 내용이 변경될 수 있습니다.



05 펫티켓 클래스

—

전문가와 함께하는 반려견 교육 프로그램으로 아파트 내 애견문제, 올바른 펫티켓 함양 등 성숙한 아파트 펫문화를 구축합니다.

※ 2022년 봄 시행 예정, 상황에 따라 일정 및 서비스 내용이 변경될 수 있습니다.



07 가드닝 클래스

—

입주민이 아파트 가드닝을 체험하고 함께 즐길 수 있는 프로그램으로 식물 이론 및 실습 등을 체험할 수 있도록 합니다.

※ 2022년 봄 시행 예정, 상황에 따라 일정 및 서비스 내용이 변경될 수 있습니다.



입주지정기간

2년 이내

LIFE 과천 센트럴파크 푸르지오 써밋
PRE 에서 누릴 수 있는 **—**
MUM **라이프 프리미엄**

- ① 웰컴밀 ② 푸른도서관 플래너
③ 스마트가이드 ④ 홈킷 렌탈

- ⑤ 펫티켓 클래스
⑦ 가드닝클래스

- ⑥ 시니어 클래스

플러스 프리미엄 서비스 안내

플러스 프리미엄은 고객의 편안한 삶을 위한 라이프 서비스입니다.

01

키즈케어 플러스



바쁜 생활 속에서 자녀 돌봄이 필요한 고객님을 위해
푸르지오 써밋과 째깍악어가 함께 합니다.

※ 째깍악어 / 유료
스마트홈App 접속 → 서비스 클릭 → 째깍악어App 연결 및 예약
웰컴포인트(12,000) 및 이용금액 5% 적립



02

홈클린 플러스

건강하고 깨끗한 생활 환경을 위해 집안청소를 원하시는
고객님께 푸르지오 써밋과 미소가 함께 합니다.

※ 미소 / 유료
스마트홈App 접속 → 서비스 클릭 → 미소App 연결 및 예약
이용 건당 적립포인트 (2,000) 제공



03

클린카 플러스



세심한 차량관리를 원하시는 고객님을 위해
푸르지오 써밋과 세차왕이 함께 합니다.

※ 세차왕 / 유료
스마트홈App 접속 → 서비스 클릭 → 세차왕App 연결 및 예약
이용금액 할인 (15~25%) 제공



※ 상기 혜택은 푸르지오 써밋 고객에게 적용되며, 일반회원에게 제공되는 혜택 또한 적용 받으실 수 있습니다.

※ 본 서비스는 운영업체의 책임 하에 제공되며, 운영 업체의 사정에 의해 변경, 취소 될 수 있습니다.

‘푸르지오 스마트홈’ 앱

서비스 안내

‘푸르지오 스마트 홈’은 가정과 단지의 네트워킹을 통해 입주민의 스마트 라이프를 구현하는 플랫폼 서비스입니다.
언제 어디서나 집안의 기기를 제어하여 편리하고 스마트한 주거문화를 경험할 수 있습니다.

이용방법

STEP 1 회원가입 및 로그인

앱스토어/구글플레이에서 검색 후 설치
‘푸르지오 스마트홈’, ‘Prugio Smarthome’



앱스토어



구글플레이



설치

STEP 2 입주민 전환

입주민 전환하여 생활지원센터(관리사무소) 승인 후 사용
(가족 구성원 대표 1인은 관리사무소 승인 후 사용 가능하며, 나머지 가족 구성원은 ‘가족대표’의 개별 승인 후 사용가능)

STEP 3 다양한 제어 및 편의 서비스

세대 장치 제어, 편의서비스, 커뮤니티, 에너지/관리비, 단지 공지사항 등



회원가입 및 로그인



입주민 전환



다양한 제어 및 편의서비스



다양한 제어 및
편의서비스를 이용가능



제어 서비스



편의 서비스



커뮤니티 서비스



조회 서비스

‘푸르지오 모바일 상담’ 앱 서비스 안내



‘푸르지오 모바일 상담’ 앱을 통해 대기시간 없이 댁에서도 편리하게 App으로 AS를 접수하고 진행현황을 실시간 확인할 수 있습니다.

이용방법

STEP 1 푸르지오 모바일 상담 앱 다운로드

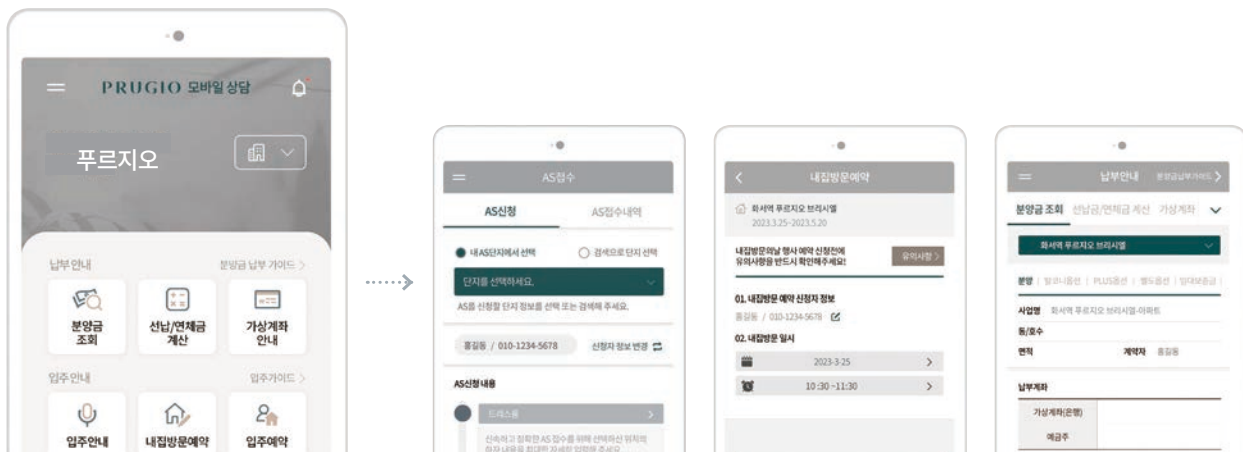
[푸르지오 모바일 상담] 조회 후 설치

STEP 2 로그인

앱에서 신규가입 또는 푸르지오 홈페이지 아이디로 로그인

STEP 3 다양한 상담 서비스

AS신청, 분양금 조회, 선납금/연체금 계산 등 상담 서비스



푸르지오 고객이라면
푸르지오 모바일 상담

사진 찍어
하자/보수 신청 등
바로 AS신청

편리한 불편접수
신속한 예약신청

분양금 조회,
선납금/연체금 계산 등
편리한 납부 조회

그 밖에 푸르지오의
다양한 상담 서비스를 이용 가능

푸르지오 씨앗 고객센터 **1522-5200**



18 | 입주안내문

위임장

대리인	성명	(인)	관계	
	생년월일		전화번호	
	주소			
	용도			

위 사람을 과천 센트럴파크 푸르지오 써밋의 _____동 _____호
대리인으로 정하고 상기 용도 행위 일체의 권한을 위임합니다.
_____년 _____월 _____일

위임자: _____ (인) *계약서와 동일 인감 날인

생년월일: _____

주소: _____


※ 붙임서류
1. 위임자의 신분증 사본 1부, 인감증명서(용도 기재 : 입주증 및 열쇠수령) 1부 - 주민번호 뒤 7자리 제외
2. 대리인의 신분증

개인정보 수집/이용 동의(*)	
수집 및 이용목적	입주증 수령 위임 및 대리인 확인
수집항목	위임자(생년월일, 주소), 대리인(성명, 관계, 생년월일, 전화번호, 주소)
이용 및 보유기간	수집, 이용에 관한 동의일로부터 아파트 소유권이전등기 완료시까지 보관하며 소유권 이전 등기완료 후 민원처리, 법령상 의무이행 및 회사의 리스크 관리업무만으로 보유합니다.

개인정보 수집/이용에 따른 동의를 거부할 수 있으나, 위임받은 대리인의 입주증 발급이 불가합니다.

☒ 개인정보 수집 및 이용
 ☐ 동의함
 ☐ 동의하지 않음
 위임자: _____ (인/서명)

☒ 개인정보 수집 및 이용
 ☐ 동의함
 ☐ 동의하지 않음
 대리인: _____ (인/서명)


대우건설 귀 중

입주청소 확인서 (계약자 작성용)

SUMMIT
PRUGIO

아파트명	과천 센트럴파크 푸르지오 써밋	성명	(인)
생년월일		전화번호	

상기 본인은 과천 센트럴파크 푸르지오 써밋의 _____ 동 _____ 호 계약자로서
동 세대에서 진행 예정인 입주청소와 관련하여 발생하는 민·형사상의 모든 책임은 본인에게 있음을 확인하
며, 아래 사항을 준수할 것을 서약합니다.

- 아 래 -

- 청소 착수 전 난방, 가스, 수도, 전기 등의 검침을 상호 확인하고, 입주청소 이후부터 발생하는 난방·전기·수도·가스 등의 요금은 계약자가 부담하기로 한다.
- 계약자 또는 청소업체 관리책임자에 한하여 열쇠 수령이 가능하며, 열쇠 수령자는 신분증(원본)을 제출하고, 당일 16시까지 열쇠를 반납하면서 신분증을 회수하기로 한다.
- 작업기간 중 발생하는 쓰레기는 세대의 공용부에 적치할 수 없으며, 청소 종료 후 청소업체에서 수거 후 현장 외부로 반출하거나, 관리사무소와 협의하여 별도 조치를 받아야 한다.
- 일일 작업 종료 후 우수 유입으로 인한 피해가 발생되지 않도록 반드시 창문을 닫아야 하며, 전등 및 환풍기 전원을 끄고, 세대 보안을 위해 현관문이 잠겼는지 반드시 확인하여야 한다.
- 기타 현장의 규정에 따라 통제하는 사항을 준수하여야 하며, 무단으로 비밀번호 변경시 임시방문 첫날을 입주로 간주하여 모든 관리비용을 부담할 수 있다.

년 월 일

확인자(계약자): (인)

개인정보 수집/이용 동의(※)

수집 및 이용목적	입주청소 확인서 제출
수집항목	성명, 동호수, 생년월일, 연락처
이용 및 보유기간	수집, 이용에 관한 동의 일로부터 아파트 소유권이전등기 완료 시까지 보관하며 소유권이전등기 완료 후 민원처리, 법령상 의무 이행 및 회사의 리스크 관리업무만으로 보유합니다.

개인정보 수집/이용에 따른 동의를 거부할 수 있으나, 동의하지 않을 경우 입주청소를 할 수 없습니다.

■ 개인정보 수집 및 이용 ☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음 성명: (인/서명)



22 | 입주안내문



써밋 전용 1522-5200
푸르시오 고객센터 1670-1000